

**SOLICITUD PARA ZONAS DECRETADAS
"AFECTADAS POR CATASTROFE"
ART. 4º TRANSITORIO LEY 20.251**

REGULARIZACION (PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA)

- VIVIENDA SOCIAL
(Art. 6.1.2. OGUC)
 VIVIENDA SOBRE 520 UF

VIVIENDA HASTA 520 UF

PERMISO DE OBRA NUEVA

- VIVIENDA SOCIAL
(Art. 6.1.2. OGUC)
 VIVIENDA SOBRE 520 UF

- VIVIENDA HASTA 520 UF
 SOLICITUD DE RECEPCION DEFINITIVA OBRA NUEVA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

.....

| |
|------------------|
| NUMERO SOLICITUD |
| |
| Fecha de Ingreso |
| |

REGIÓN :

.....

- | | |
|---------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|---------------------------------|--------------------------------|

* A LLENAR POR LA LA D.O.M.

1.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD

| | | | |
|----------------|------|-------------------|-------------------|
| CALLE o CAMINO | | NUMERO | ROLSI |
| | | | |
| MANZANA | LOTE | LETOE O LOCALIDAD | PLANO DE LETOE Nº |
| | | | |

2.- DECLARACIÓN JURADA

| | |
|--|-------------------------------------|
| NOMBRE | |
| CÉDULA DE IDENTIDAD Nº | DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD SER |
| PROPIETARIO (O REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO) DEL BIEN RAIZ UBICADO EN CALLE/AVENIDA/ /CAMINO | NUMERO: |
| ROL DE AVALUO Nº | DE LA COMUNA DE |
| QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A FOJAS | Nº |
| PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE | AÑO |
| EN EL CUAL SE EMPLAZA LA VIVIENDA , QUE SE ACOGE AL ART. 4º TRANSITORIO DE LA LEY 20.251. | DEL REGISTRO DE |

3.- DATOS DEL PROPIETARIO

| | | | |
|------------------------------------|--|--|-----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | R.U.T. | FIRMA DEL PROPIETARIO |
| | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL | | R.U.T. | |
| | | | |
| DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE | | COMUNA | |
| | | | |
| E-MAIL | | TELEFONO | FAX |
| | | | |
| PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL | | PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL | |
| SE ACREDITA MEDIANTE | | | |
| DE FECHA | | Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA | |
| ANTE EL NOTARIO SR (A) | | | |

4.- ARQUITECTO QUE SUSCRIBE SOLICITUD Y RECEPCION DEFINITIVA (*)

| | | | |
|--|----------|--------|------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | | R.U.T. | FIRMA |
| | | | |
| NOMBRE ARQUITECTO | | R.U.T. | |
| | | | |
| DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE | Nº | COMUNA | |
| | | | |
| E-MAIL | TELEFONO | FAX | PATENTE PROFESIONAL Nº |
| | | | |

(*) Tratándose de obra nueva, se acompañará este mismo formulario en la oportunidad en que se solicite la recepción definitiva de las obras

5.- ANTECEDENTES DE LA VIVIENDA (Regularización u Obra Nueva)

| SUPERFICIE EDIFICADA | | SUPERFICIE DE LA VIVIENDA (m ²) | SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m ²) |
|----------------------|--|---|--|
| 1er. Piso | | | |
| 2º Piso | | | |
| 3er Piso | | | |

LA VIVIENDA SE ACOGE AL D.F.L. N° 2, DE 1959

 SI NO

6.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

| DOM | | DOM | |
|--------------------------|---|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Listado de documentos y planos numerados | <input type="checkbox"/> | Plano de ubicación |
| <input type="checkbox"/> | Informe del profesional competente que especifique que la vivienda a regularizar, u obra nueva, cumple con las normas técnicas de habitabilidad, seguridad y estabilidad contenidas en el Título 4 OGUC y normas de los servicios sobre instalaciones interiores de electricidad, agua potable, alcantarillado y gas (**) | <input type="checkbox"/> | Planos con plantas de arquitectura con cuadro de superficie suscritas por arquitecto |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Avalúo Fiscal del inmueble (Para efectos de establecer el carácter de vivienda social de la vivienda que se regulariza, Art. 6.1.4. OGUC) Sólo en caso que solicitud se refiera a este tipo de vivienda. | <input type="checkbox"/> | Especificaciones técnicas resumidas, suscritas por el arquitecto |
| <input type="checkbox"/> | Fotocopia patente al día del arquitecto que suscribe la solicitud y los demás antecedentes | <input type="checkbox"/> | Formulario único de Estadísticas de Edificación (INE) |

(**) Para las obras nuevas se acompañará en la oportunidad en que solicite la recepción definitiva de las obras

7.- DERECHOS MUNICIPALES (***) (A LLENAR POR LA D.O.M.)

| | | | |
|----------------------------------|----|----------------------------------|----|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | \$ | Monto Total Derechos Municipales | \$ |
| PORCENTAJE DE REBAJA DE DERECHOS | % | Monto a descontar | \$ |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL N° | | TOTAL A PAGAR | \$ |
| | | De Fecha | |

(***) Solo cancelan derechos municipales los permisos de regularización y obra nueva cuyo valor de tasación sea superior a 520 UF, calculado conforme a la tabla de costos unitarios por m² de construcción, rebajados a lo menos en un 50%

NOTA (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

NOTA: En la aprobación de proyectos y recepciones que se acogen al Art. 1º Transitorio de la Ley N° 20.251, los funcionarios municipales quedan exentos de lo dispuesto en el Art. 22, de la LGUC, sobre responsabilidad de los funcionarios.

X -----

**COMPROBANTE DE INGRESO
SOLICITUD ZONAS DECRETADAS
"AFECTADAS POR CATASTROFE"
ART. 4º TRANSITORIO LEY 20.251**

Ley 20.251 Art. 4º Transitorio

| | | |
|--------------------------------------|--|------------------|
| | DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE : | NUMERO SOLICITUD |
| | | |
| FIRMA FUNCIONARIO Y TIMBRE D.O.M. | | Fecha de Ingreso |
| | | |

| CALLE o CAMINO | NÚMERO |
|----------------|--------|
| | |